

From: [REDACTED]
To: [PLU MTPM](#)
Cc: [Pascal Matosevic](#); [Catherine De Bleeker](#);
Subject: Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ollioules / Observations de M et Mme MATOSEVIC
Sent: 19/10/2025 15:34:05

Message à l'attention de Mme NAIN, Commissaire-Enquêteur

Objet: Enquête publique portant sur le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ollioules / Observations de M et Mme MATOSEVIC

Chère Madame,

Je fais suite à notre rencontre le vendredi 17 octobre 2025 et vous remercie pour votre accueil et notre échange.

Par la présente, nous souhaitons, Catherine et Pascal MATOSEVIC, propriétaires d'un bien au 296 Chemin du Rossignol à Ollioules, vous faire part des observations suivantes concernant le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ollioules et plus particulièrement la « création du sous-secteur UDpb » au lieu-dit de Chateauvallon.

En effet, comme indiqué dans le projet de modification, ce « sous-secteur a été créé pour permettre la réhabilitation d'une friche industrielle ».

Il est faux d'indiquer dans le projet que « ce secteur accueille des activités depuis les années 1940 ». Cela fait plusieurs dizaines d'années qu'il n'y a plus d'activités industrielles et c'est toujours le cas aujourd'hui. D'ailleurs, comment a-t-on pu permettre des activités industrielles dans une zone jusqu'à ce jour classée UDp ?

L'affirmation selon laquelle « la modification permet ainsi d'adapter le règlement à la réalité du site » est trompeuse. Quelle est la réalité du site actuellement: des travaux d'aménagement depuis plus de deux ans s'apparentant à la construction de locaux industriels. Cela va à l'encontre du classement envisagé en UDpb.

Nous sommes donc très inquiets et contre le fait de modifier le classement de cette zone qui est entourée d'une zone protégée et résidentielle. Ce classement qui concerne la possibilité de création de bureaux, et exclusivement de bureaux, ne semble d'ores et déjà pas respecté et contraire à la loi. Notre inquiétude est d'autant plus justifiée qu'il est envisagé l'agrandissement de la route d'accès à cette zone afin dit-on « de permettre le passage de camions de plus de 36 tonnes ». Avouez que pour un accès à une zone de bureau, c'est assez cocasse.

En conclusion permettre la création d'une zone de bureaux pour que, voyant les travaux en cours, soit réalisée une activité industrielle serait non conforme à la loi. Une activité industrielle sur ce site générerait des nuisances environnementales (notamment le bruit, que l'on subit depuis ces deux ans de travaux en cours). Nous manifestons notre plus grande inquiétude aussi sur cette situation.

Espérant que nos observations permettront de vous apporter quelques éléments d'appréciation, nous vous prions, Chère Madame, d'agréer nos meilleurs salutations.

Catherine et Pascal Matosevic
296 Chemin du Rossignol
83190 Ollioules